

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- 34132 helyrajzi szám
- tervezési terület határa
- melegítő öntött beton burkolat
- melegítő keramit burkolat
- csatorna feltételezett nyomvonala
- +0,00 meglévő magassági adatok

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

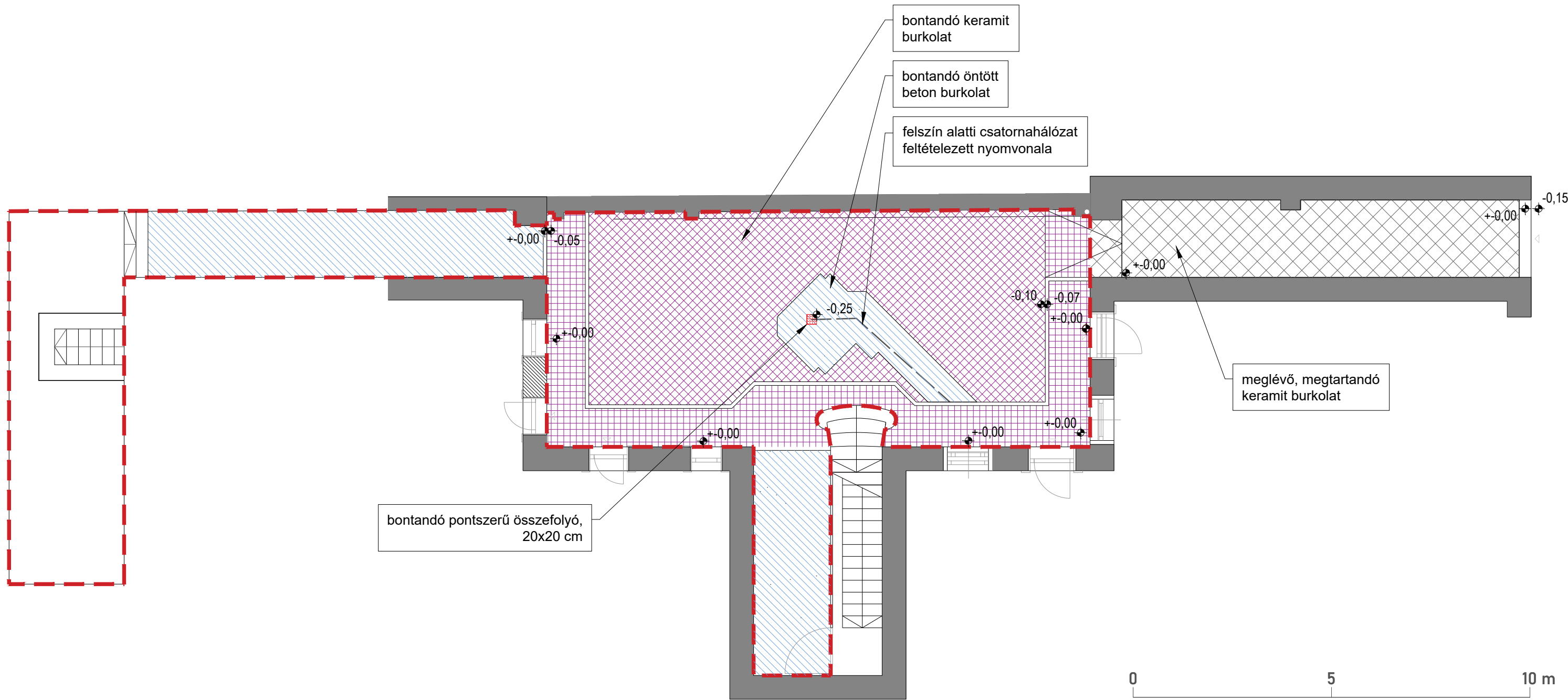
1077 Budapest, Kis Diófa utca 12.
Hrsz.: 34132

| | |
|-------------|--|
| Megrendelő: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12. |
| Tervezők: | Varró Dorottya Katalin okl. tájépítésszám: +36 30 883 3910 Török István Csongor okl. tájépítésszám: +36 30 883 3910 |

Rajznév: **Meglévő állapot helyszínrajza**

Rajzsám: **VII-KD-K-T-03** Revíziósám: **R00**

| | | |
|----------------------------|------------------------|----------------------|
| Méretarány: M 1:100 | Lapméret: 500 x 297 mm | Dátum: 2024. 06. 14. |
|----------------------------|------------------------|----------------------|



JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- 34132 helyrajzi szám
- tervezési terület határa
- bontandó öntött beton burkolat (28,49 m²)
- bontandó keramit burkolat (71,07 m²)
- megtartandó keramit burkolat (20,55 m²)
- bontandó műtárgy (1 db)

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Kis Diófa utca 12.
Hrsz.: 34132

Megrendelő: **EVIN**
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervezők: **Varró Dorottya Katalin**
okl. tájépítésszámőrök
+36 30 883 3910
Török István Csongor
okl. tájépítésszámőrök

Rajznév: **Bontási terv**

Rajzsám: **VII-KD-K-T-04**
Revíziószám: **R00**

Méretarány: **M 1:100**
Lapméret: 500 x 297 mm
Dátum: 2024. 06. 14.

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

- tervezett lombhullató fa
- tervezett cserje- és évelő felület (17,26 m²)
- tervezett LEIER 'Patio' térkő burkolat
halszáлка kőtésben rakva
agyagbarna színben (54,31 m²)
- SEMMELOCK 'Citytop+' kombi térkő burkolat,
4. rakásrend minta,
szürke színben (35,87 m²)
- tervezett LEIER 'Patio' térkő szegély
rövidebbik élével állítva (47,67 fm)
- ACO Self udvari lefolyó, horganyzott
acélráccsal, 30x30 cm (1 db)
- tervezett 'Lanzarote' esővízgyűjtő
tartály, 300 l (1 db)
- tervezett urbM 'Oblong' ültetőláda
(4 db)
- tervezett falra szerelhető fém
növényfutató rác, 120x100 cm (8 db)
- 0.05 tervezett magassági adatok
- 2% tervezett lejtések

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

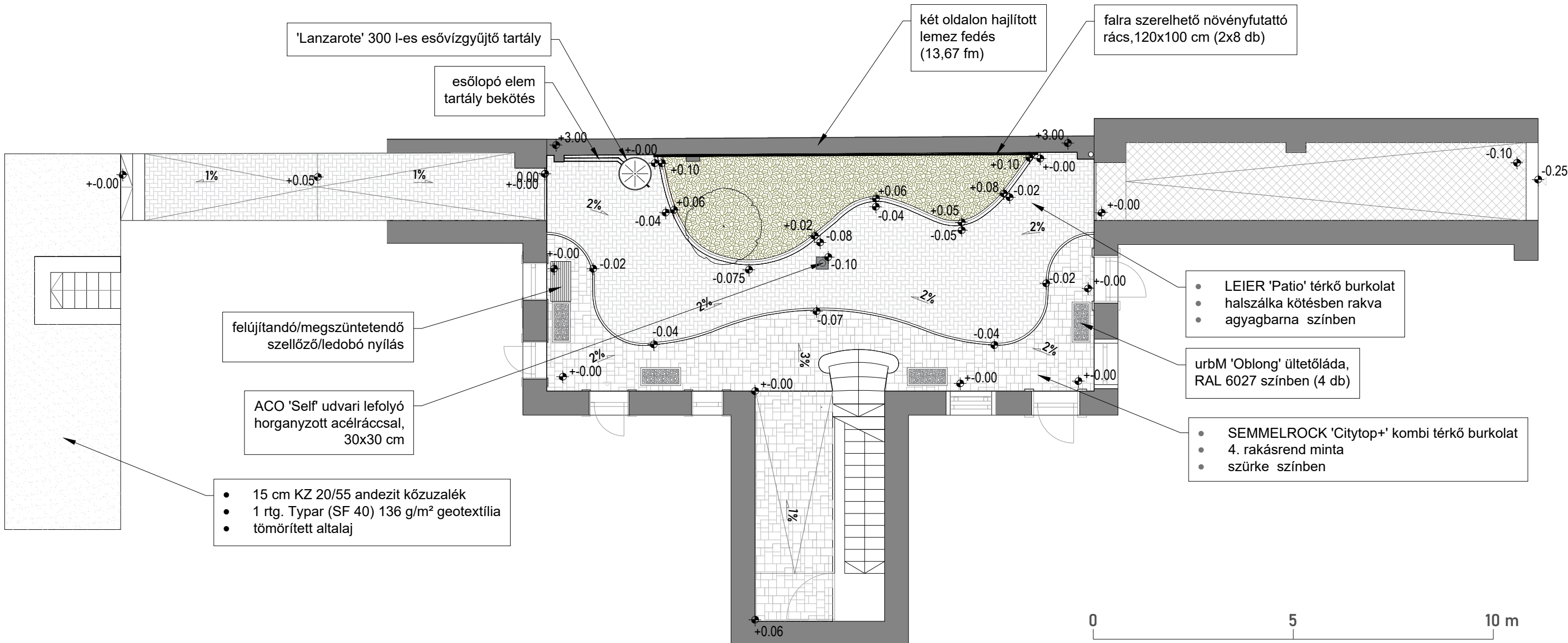
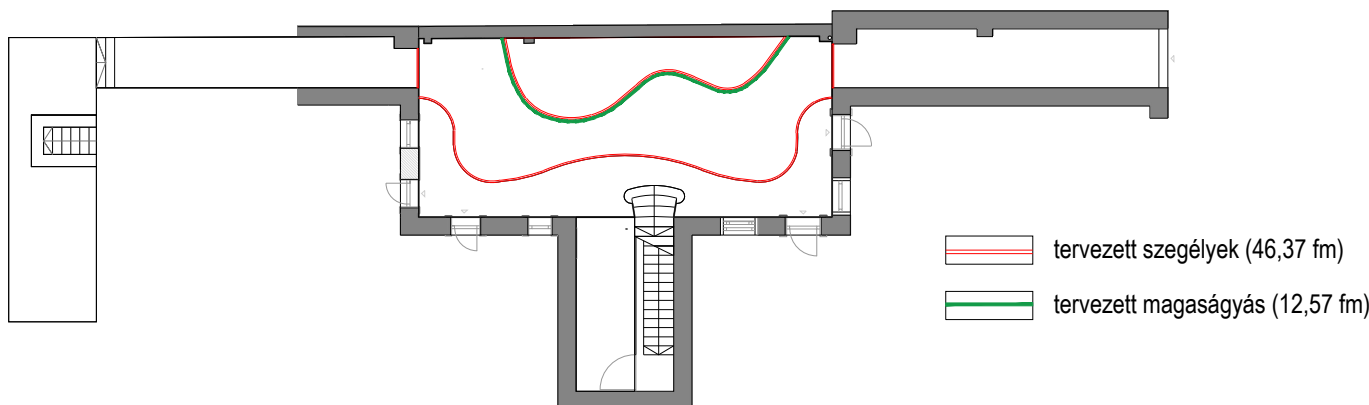
KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Kis Diófa utca 12.
Hrsz.: 34132

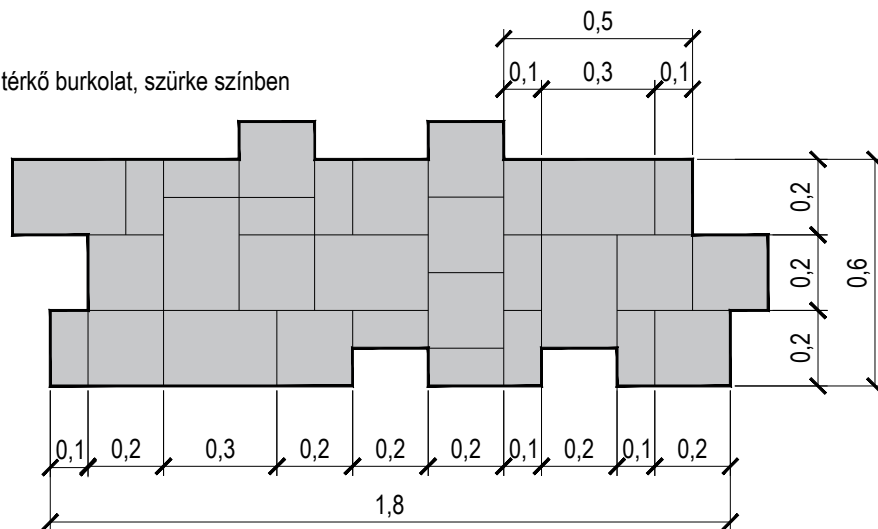
| | |
|-------------|--|
| Megrendelő: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12. |
| Tervezők: | Varró Dorottya Katalin okl. tájépítéssz mérnök +36 30 883 3910 Török István Csongor okl. tájépítéssz mérnök |

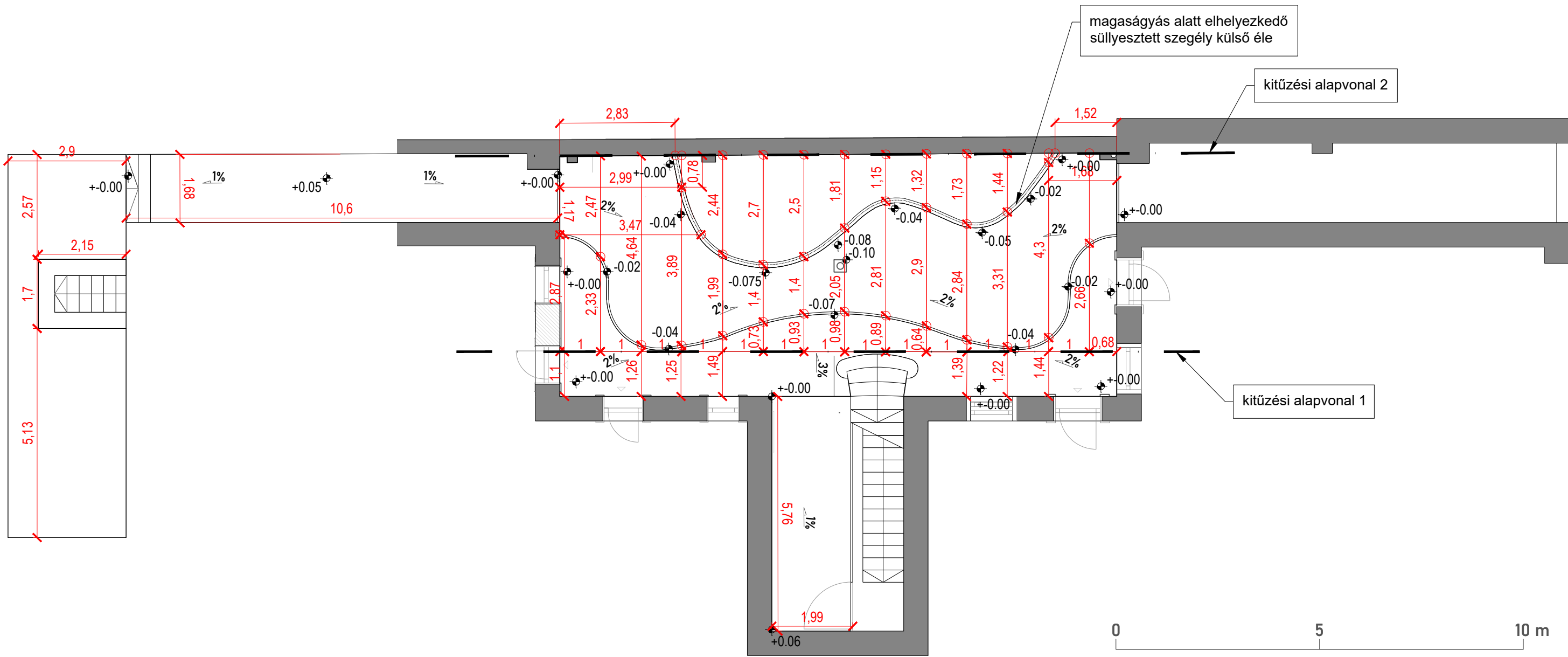
Rajznév: Kertépítészeti helyszínrajz

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------|--------------|
| Rajzsám: | VII-KD-K-T-05 | Revíziószám: | R00 |
| Méretarány: | M 1:100 | Lapméret: | 500 x 297 mm |
| Dátum: | 2024. 06. 14. | | |

MAGYARÁZÓ ÁBRA
M 1:250TÉRKŐ RAKÁSREND MINTA
M 1:20

SEMMELOCK 'Citytop+' kombi térkő burkolat, szürke színben
4. rakásrend minta





Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

0,86 tervezett méretezés

kitűzendő pont jelölése

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Kis Diófa utca 12.
Hrsz.: 34132

Megrendelő: **EVIN**
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

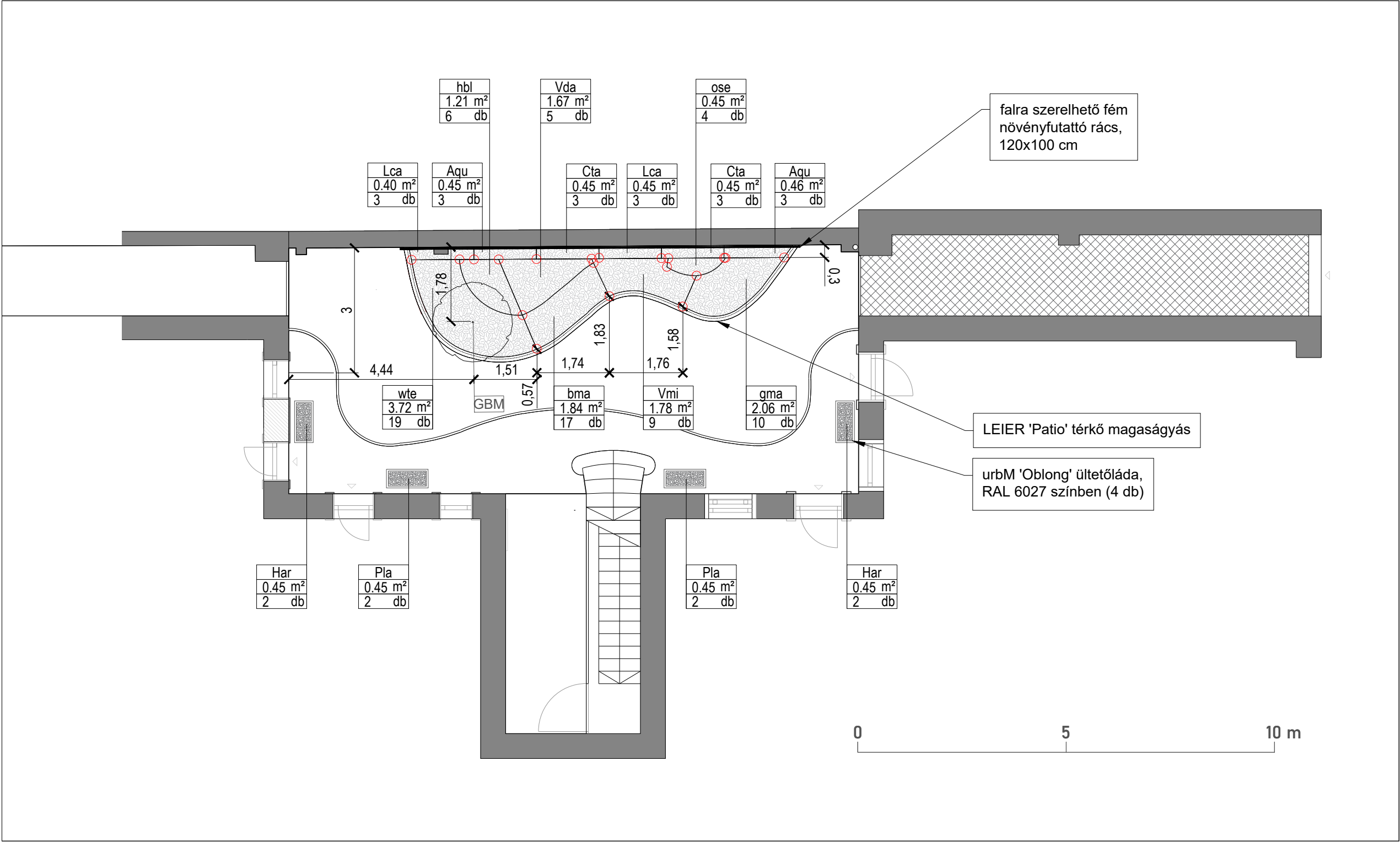
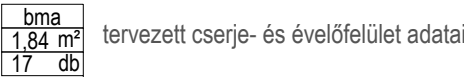
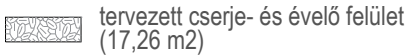
Tervezők: **Varró Dorottya Katalin**
okl. tájépítésmérnök
+36 30 883 3910
Török István Csongor
okl. tájépítésmérnök

Rajznév: **Kitűzési és szintezési helyszínrajz**

Rajzszám: **VII-KD-K-T-06**

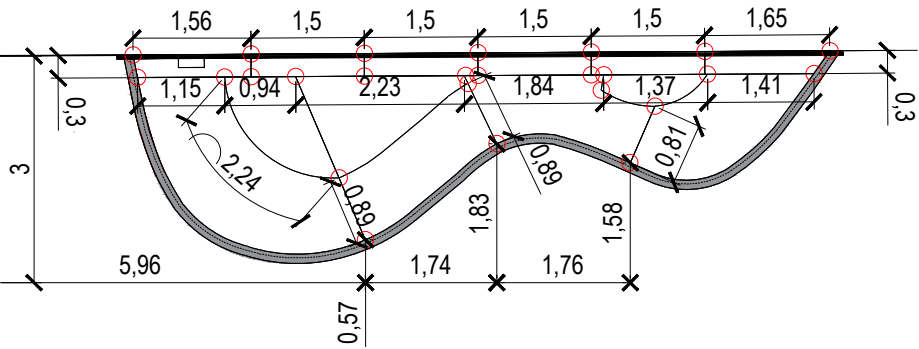
Revíziószám: **R00**

Méretarány: **M 1:100**
Lapméret: 500 x 297 mm
Dátum: 2024. 06. 14.



NÖVÉNYÁGYÁS KITŰZÉS RÉSZLETRAJZ

M 1:100



| | KÓD | LATIN NÉV | MAGYAR NÉV | MÉRET | DB/NM | ÖSSZ DB SZÁM |
|-----------------|-----|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|--------------|
| LOMBHULLATÓ FÁK | | | | | | |
| | GBM | Ginkgo biloba 'Menhir' | oszlopos törpe páfrányfenyő | K20 3xi 200/250 | | 1 |
| | KÓD | LATIN NÉV | MAGYAR NÉV | MÉRET | DB/NM | ÖSSZ DB SZÁM |
| CSERJÉK | | | | | | |
| | Aqu | Akebia quinната | ötlevelű akébia | cs 17 cm 70/90 | 5 | 6 |
| | Cta | Clematis 'Taiga' | késői virágzású klemátisz | Kont. 2L 70/90 | 5 | 6 |
| | Har | Hydrangea arborescens 'Annabelle' | cserjés hortenzia | Kont. 2L 40/60 | 5 | 4 |
| | Lca | Lonicera caprifolium 'Inga' | kúszó lonc | Kont. 2L 70/90 | 5 | 6 |
| | Pla | Prunus laurocerasus 'Mano' | babérmeggy | cs 17 cm 20/40 | 5 | 4 |
| | Vda | Viburnum davidii | törpe bangita | Kont. 2L 20/30 | 3 | 5 |
| | Vmi | Vinca minor 'Illuminatió' | kis meténg | cs 9x9 | 5 | 9 |
| | KÓD | LATIN NÉV | MAGYAR NÉV | MÉRET | DB/NM | ÖSSZ DB SZÁM |
| ÉVELŐK | | | | | | |
| | bma | Brunnera macrophylla | kaukázusi nefelejcs | cs 14 cm | 9 | 17 |
| | gma | Geranium macrorrhizum 'Czakov' | illatos gólyaorr | cs 9x9 | 5 | 10 |
| | hbl | Hosta 'Blue Cadet' | árnyékliliom | cs 14 cm | 5 | 6 |
| | ose | Onoclea sensibilis | gyöngypáfrány | cs 14 cm | 5 | 4 |
| | wte | Waldsteinia ternata | indás berkimpópó | cs 9x9 | 5 | 19 |

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Kis Diófa utca 12.
Hrsz.: 34132

Megrendelő: **EVIN**
Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató
Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervezők: **Varró Dorottya Katalin**
okl. tájépítésszámőrök
+36 30 883 3910

Török István Csongor
okl. tájépítésszámőrök

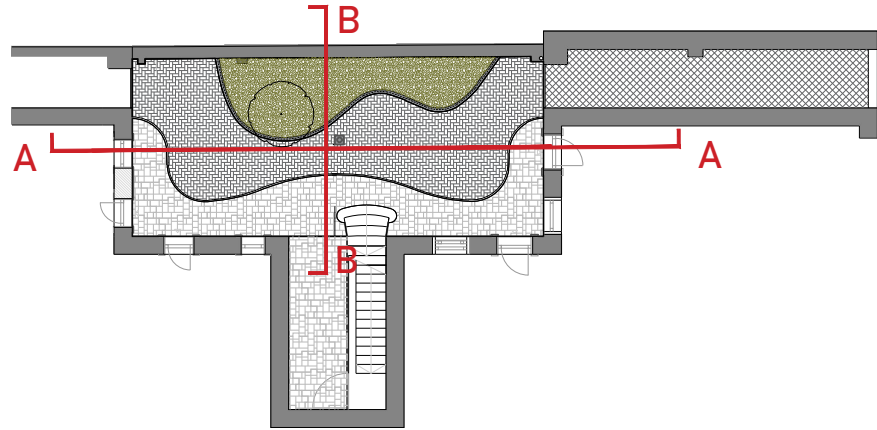
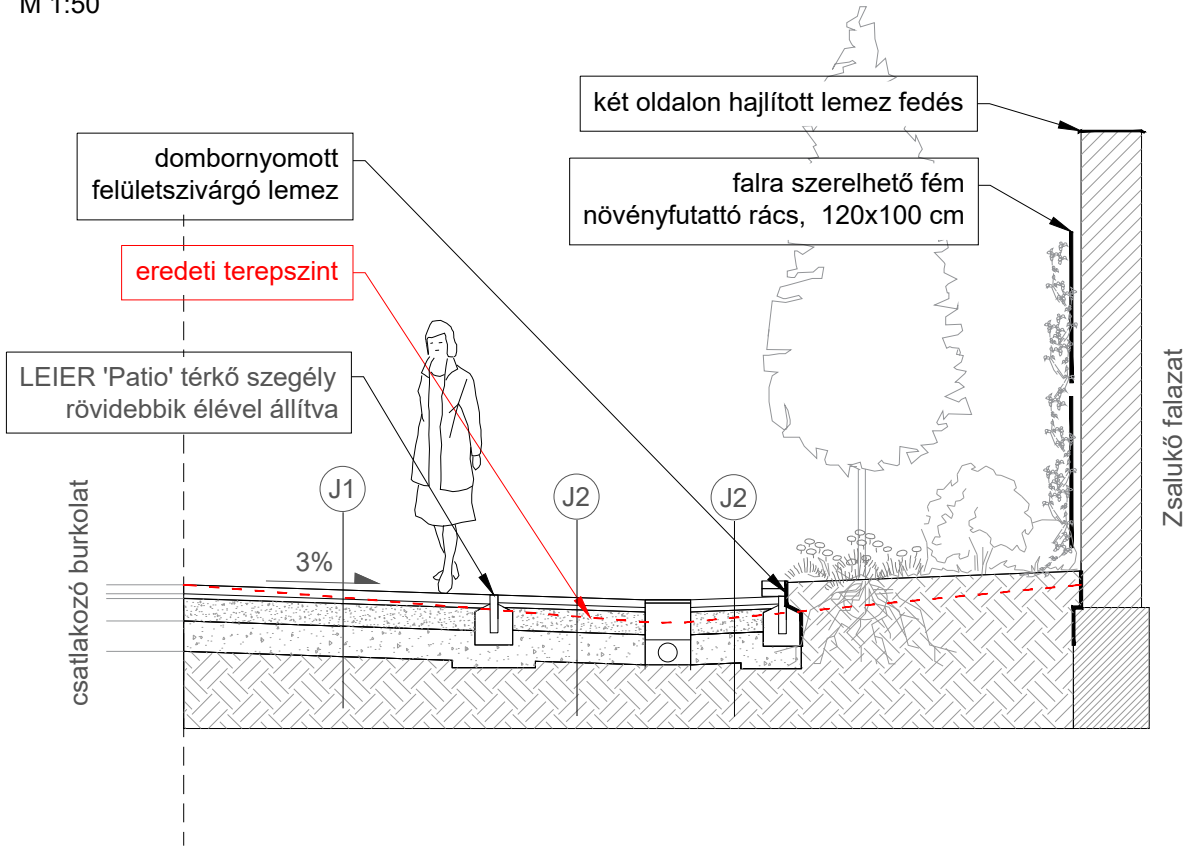
Rajznév: **Növénykiültetési helyszínrajz**

Rajzszám: **VII-KD-K-T-07** Revíziószám: **R00**

Méretarány: **M 1:100** Lapméret: 420 x 297 mm Dátum: 2024. 06. 14.

B-B METSZET

M 1:50



J1

- 9,5x19,5x6 cm, 19,5x19,5x6 cm ,29,5x19,5x6 cm méretrendű térkő burkolat, menetirányra merőlegesen, 5 mm fugakőzzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
(Jav. típus: **SEMMEYROCK 'Citytop+' kombi beton térkő, 6 cm vtg., 4. rakásminta, szürke színben**)

- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília
- tömörített altalaj

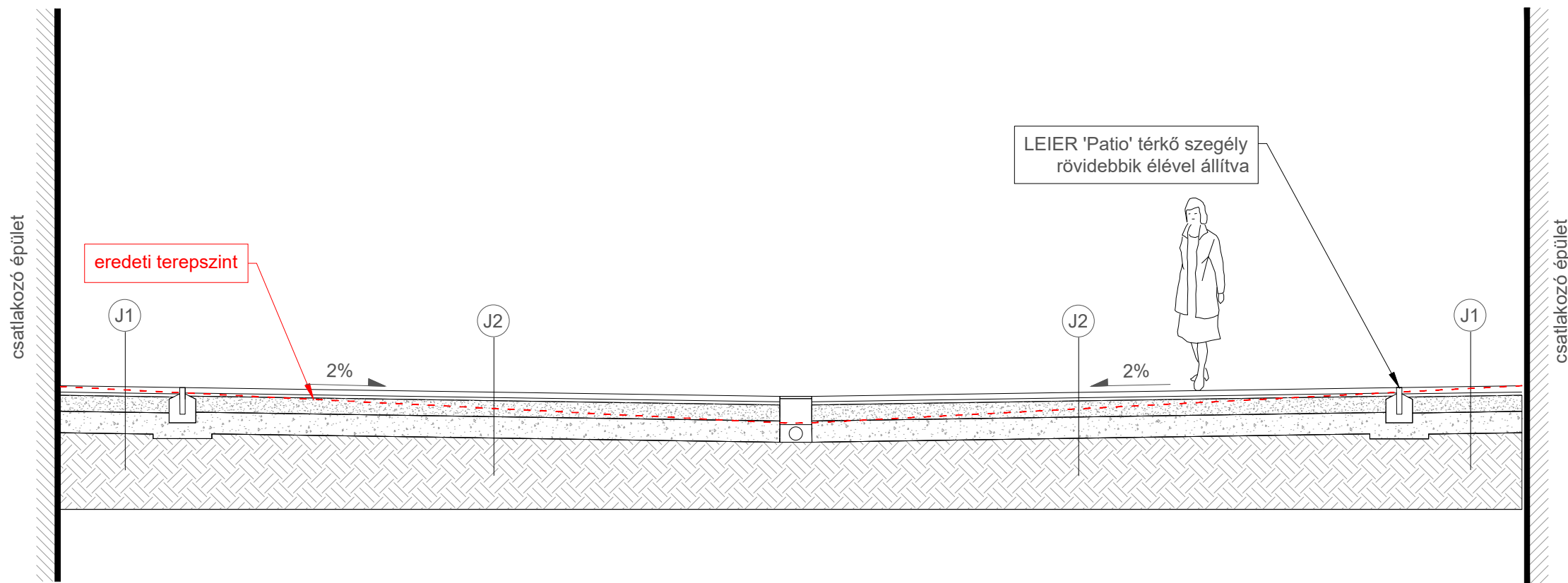
J2

- 25x12,4x5 cm méretrendű térkő burkolat, menetirányra merőlegesen, halszájka kötésben rakva, 5 mm fugakőzzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
(Jav. típus: **LEIER 'Patio antik' térkő és falazóelem, agyagbarna színben**)

- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília
- tömörített altalaj

A-A METSZET

M 1:50



J1

- 9,5x19,5x6 cm, 19,5x19,5x6 cm ,29,5x19,5x6 cm méretrendű térkő burkolat, menetirányra merőlegesen, 5 mm fugakőzzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
(Jav. típus: **SEMMEYROCK 'Citytop+' kombi beton térkő, 6 cm vtg., 4. rakásminta, szürke színben**)

- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília
- tömörített altalaj

J2

- 25x12,4x5 cm méretrendű térkő burkolat, menetirányra merőlegesen, halszájka kötésben rakva, 5 mm fugakőzzel, NZ 2/4 finomzúzalék besöpréssel
(Jav. típus: **LEIER 'Patio antik' térkő és falazóelem, agyagbarna színben**)

- 3 cm vtg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
- 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyálló teherhordó alap
- 1 rtg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília
- tömörített altalaj

JELMAGYARÁZAT / MEGJEGYZÉSEK

Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Kis Diófa utca 12.
Hrsz.: 34132

Megrendelő: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangozók Nonprofit Zrt.**
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervezők: **Varró Dorottya Katalin**
okl. tájépítésszám: +36 30 883 3910
Török István Csongor
okl. tájépítésszám: +36 30 883 3910

Rajznév: **Terepmetszetek**

Rajzszám: **VII-KD-K-T-08**
Revíziószám: **R00**

Méretarány: **M 1:50**
Lapméret: 500 x 297 mm
Dátum: 2024. 06. 14.



KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

1077 Budapest, Kis Diófa utca 12.
Hrsz.: 34132

| | |
|-------------|---|
| Megrendelő: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12. |
| Tervezők: | Varró Dorottya Katalin okl. tájépítésszámőrök +36 30 883 3910 |
| | Török István Csongor okl. tájépítésszámőrök |

| | | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Rajznév: Látványterv | | |
| Rajzsám: VII-KD-K-T-09 | | Revíziósám: R00 |
| Méretarány: | Lapméret: 420 x 297 mm | Dátum: 2024. 06. 14. |