

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyában,
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 674./2024. (IX.03.) határozata alapján

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Közzolgáltatási szerződés van érvényben.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a *Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon* (a továbbiakban: ingatlan) zöldudvar kialakítására vonatkozó kertépítési munkák előkészítésével, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. és 2. számú mellékletekben (műszaki leírás, kertépítési tervdokumentáció) részletezett felújítás kivitelezésének lebonyolításával az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
 - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, a Megbízó tájékoztatása mellett;

- d) a Megbízó érdekében a képviselőtében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- e) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőtében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. A Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
3. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve a kivitelezési munkák díja alapján számított 3 % bonyolítói díjból áll **mindösszesen bruttó 18.216.475,- Ft, azaz tizennyolcmillió-kettőszáztizenhatezer-négyszázhetvenöt forint összegben** az alábbiak szerint:

Tevékenység megnevezése	Nettó (ÁFA-nélküli) díj összege
Előkészítési munkák költségei (komplett műszaki kiviteli tervdokumentáció elkészítése)	900 000 Ft
Szakiipari kivitelezés összesen:	11 061 826 Ft
Kertépítészeti munkák	10 056 205 Ft
Tartalékkeret (10%)	1 005 621 Ft
Műszaki ellenőrzés díja	750 000 Ft
Közbeszerzési eljárási díjak	1 300 000 Ft
Bonyolítói díj (a szakiipari kivitelezés díjának 3%-a)	331 855 Ft
Mindösszesen	14 343 681 Ft
ÁFA-összege	3 872 794 Ft
Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege	18 216 475 Ft

4. Felek megállapodnak abban, hogy a legfeljebb 10% mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a felújítások megvalósításához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. E körben Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása különösen az építési beruházás teljesítése során felmerülő, a Felek részéről korábban nem ismert, az 1. és a 2. sz. mellékletben nem meghatározott, nem részletezett munkák kivitelezésére vonatkozik. A tartalékkeret terhére, a kivitelező Vállalkozóval

történt előzetes egyeztetést követően elvégzett munkákat Megbízott a Vállalkozó ajánlatának egységárai szerint történt tételes elszámolás alapján számolhatja el.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a tartalékkeret felhasználásáról Megbízott Megbízót írásban értesíti.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt felújítás kivitelezési, előkészítési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőrzési díjainak legfeljebb 100%-a, összesen bruttó 17.795.019, -Ft, azaz tizenhétmillió-hétszázkilencvenötezer-tizenkilenc forint, melyet Megbízott legfeljebb 3 (három) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:

1. (első) előleg összege: bruttó 9.655.940, - Ft,
2. (második) előleg összege: bruttó 6.861.940, - Ft,
3. (harmadik) előleg összege: bruttó 1.277.139, - Ft.

6. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

6.1. Megbízott 3 (három) előlegszámla, 2 (kettő) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.

6.2. Megbízott a (2.) előleget az előző előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni. Megbízott az előleg összegeit a részszámlákban, valamint a végszámlában számolja el.

6.3. Felek rögzítik, hogy a 3. (harmadik) előleget Megbízó - Megbízott tájékoztatásával egyidejűleg - a tartalékkeret felhasználása esetén hívhatja le. Felek rögzítik továbbá, hogy a 3. (harmadik) előleg a 2. előleggel egyidőben is lehívható.

6.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghiúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.

7. A Felek rögzítik, hogy a **Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2025. november 30. napjáig elvégzi**, melyről a Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő kivitelezési és műszaki ellenőri feladatok tekintetében a Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlákban érvényesíteni.

- b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
- c) A Felek egyezően rögzítik, hogy a **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2026. január 31. napjáig benyújtja.**
- d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő kivitelezési feladatok tekintetében a készültségi foknak megfelelő (rész)teljesítést az azt alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.
- e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.
- f) A Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.

8. A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult. A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.

9. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

10. Felek képviselői:

Megbízó képviselője:	dr. Veninger Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Megbízott képviselője:	dr. Halmai Gyula vezérigazgató

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.


13. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
14. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
15. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Tervdokumentáció

Budapest, 2024.2024. SZEPTEMBER 12.....


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó



EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanguzdlkoldási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich U. 12.....
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanguzdlkoldási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


Tóth János
jegyző


Pénzügyi ellenjegyzés:


Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője


2024. SZEPTEMBER 12

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV 1077 Budapest, Kis Diófa utca 12. Hrsz.: 34132		
Megrendelő:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.	
Tervezók:	Varró Dorottya Katalin okl. tájépítészmérnök +36 30 883 3910	
	Török István Csongor okl. tájépítészmérnök	
Rajznév:	Műszaki leírás	
Rajzszám:	VII-KD-K-I-01	Revízió: R00
Méretarány:	Lapméret: 297x210 mm	Dátum: 2024. 06. 14.

TARTALOMJEGYZÉK

TERV ÉS IRATJEGYZÉK.....	3
1. ELŐZMÉNYEK	4
2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ	4
ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK	4
HELYSZÍNHEZ KÖTŐDŐ TERVEZÉSI ELVÁRÁSOK	4
3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA.....	5
4. BONTÁS.....	6
5. KERTÉPÍTÉSZETI TERV	6
6. TERVEZETT VÍZELVEZETÉS KIALAKÍTÁSA	7
7. TERVEZETT ZÖLDFELÜLETEK	7
NÖVÉNYALKALMAZÁS	7
8. ARCULATI ELEMEL	9
TERVEZETT BURKOLATOK.....	9
TERVEZETT BERENDEZÉSI TÁRGYAK	10
9. ÖSSZEGZÉS.....	12

TERV ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

VII-KD-K-I-01	Műszaki leírás
VII-KD-K-I-02	Tételes tervezői kiírás
-	Előzetes tervezői költségbecslés

TERVLAPOK

VII-KD-K-T-03	Meglévő állapot helyszínrajza	M 1:100
VII-KD-K-T-04	Bontási terv	M 1:100
VII-KD-K-T-05	Kertépítészeti helyszínrajz	M 1:100
VII-KD-K-T-06	Kitűzési és szintezési helyszínrajz	M 1:100
VII-KD-K-T-07	Növénykiültetési helyszínrajz	M 1:100
VII-KD-K-T-08	Terepmetszetek	M 1:50
VII-KD-K-T-09	Látványterv	-

1. ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala megkereste a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézetét, hogy készítsenek felújítási tanulmányterveket a Csányi utca 4., 10., a Dob utca 14., valamint a Kis Diófa utca 8. és 12. szám alatti házak belső udvaraira. A 2022/23-as tanév II. félévében a tájrendező- és kertépítő mérnöki alapképzés „A” szakirányos hallgatói csoportos műhelymunkában koncepcióterveket készítettek ezen helyszínekre, melyeket 2023. június 15-én mutattak be az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat szakértőinek észrevételei és igényei alapján, többszöri egyeztetést követően, elkészültek a végleges tanulmánytervek az egyes udvarokra. A Kis Diófa utca 12. belső udvarainak kiviteli tervdokumentációja az elkészült tanulmányterveket alapul véve, azok kibővítésével és részletezésével készült el.

2. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A tervezési terület hozzávetőleges nagysága: kb. 136 m².

Tervezéssel érintett helyrajzi számok: hrsz. 34132

Általános követelmények

A megrendelő fő elvárása, hogy a belső udvarok könnyen megvalósíthatóak, költséghatékonyak, de ugyanakkor mutatósak és jól használhatóak legyenek. A cél a jelenlegi problémák megoldása tartós és minőségi anyagok felhasználásával, hogy a lakók számára esztétikus és praktikus környezetet biztosítsanak. Ezek az udvarok elősegítik a lakóközösség szocializációját, pihenési, találkozási és ismerkedési lehetőségeket kínálnak, és további fejlesztésekre inspirálják a bérelőket.

Helyszínhez kötődő tervezési elvárások

A fenti alapelvek figyelembevételével az udvar kialakítására a legfőbb tervezési elvárások a következők:

- egységes az anyag és növényhasználat a költséghatékonyaság miatt
- minőségi, tartós, de nem túl költséges anyagok kiválasztása
- a tervezett udvar megépítése ne igényeljen bonyolult, költséges technológiát

- a terv ne legyen túlprogramozott, tartalmazzon a lakók számára szabad, fejlesztési helyeket, felületeket (mobil bútorok, kerékpártárolók kihelyezése)
- a hulladékgyűjtők elhelyezésének feltételei legyenek adottak
- kerüljön vízgyűjtésre alkalmas tartály, legyen vízvételi lehetőségre hely (amennyiben adottak az ehhez szükséges műszaki feltételek)
- a kiválasztott bútorok esztétikusak, időtállóak, strapabíró legyenek, lehetőleg rögzíthető kivitelben
- a növényzet kialakításánál fontos szempont, hogy az ne legyen túl igényes, különleges, fenntartásigényes

3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

1894-ben Rauchberger Dávid bádogosmester építtette a historizáló 2 emeletes lakóházat. Tervezője ismeretlen. Az udvar az utcáról akadálymentesen nem, csak egy lépcsővel elválasztott szűk kapualjon közelíthető meg. Az udvart három oldalról földszint plusz két emelet magas, körfolyosós, gangos épület határolja, míg a másik ingatlan udvarától egy kb. 2,5 m magas téglafal választja el. A ház különlegessége az épület közepén elhelyezkedő nyitott lépcsőház, amihez a tervvel igazodtunk.

Az udvar alapterülete kb. 79 m².

Az udvar teljesen burkolt, növényzet nincs. A burkolat keramit és helyszínen öntött beton, mely töredezett, rossz minőségű. A burkolat közepén pontszerű vízgyűjtő található, ami jelenleg nem megfelelően működik.

Az udvar benapozottsága gyenge, elsősorban a délutáni napfény éri, növényzet telepítésére az alacsonyabb fal mellett van lehetőség.



4. BONTÁS

A meglévő burkolatok elhasználódtak és töredezettek, a szegélyek egyenetlenek, ezáltal botlás- és balesetveszélyt okoznak, ezért szükséges az udvar teljes burkolatának cseréje a vonatkozó tervek alapján.

A kivitelezés zökkenőmentes és gördülékeny lebonyolítása érdekében elengedhetetlen az építési munkálatok megkezdése előtt minden föld alatt húzódó közművezeték kézi erővel történő feltárása, nyomvonalának pontos meghatározása!

A kivitelezési munka során – amennyiben erről a szakági kiviteli tervdokumentáció máshogy nem rendelkezik – minden felszíni és felszín alatti közműelem állagmegóvós feltárása szükséges! **A beavatkozás mértékéről a helyszíni feltárást követően a beruházó bevonásával kell döntést hozni.**

5. KERTÉPÍTÉSZETI TERV

A terv célja egy mind burkolat-architektúrájában, mind zöldfelületével felülről is látványos, dekoratív kert kialakítása. Fontos szempont volt egy nagyobb zöldfelület kialakítása, a

térhatároló fal takarása, és egy vízgyűjtő tartály elhelyezése is, hiszen erre alkalmas a tetőfelület, és a csapadékvízvezető rendszer kialakítása.

A tervezett térszerkezetet a burkolatváltás, ami formailag a díszes lépcső formájára reagál, illetve a kapualjból feltároló magasságyás határozza meg. Az udvarban fix bútor nem került elhelyezésre, azonban a burkolt felületen mobiliák elhelyezésére nyílik lehetőség.

A téglafal mellé futónövények kerülnek a magasságyásba ezzel is növelve vizuálisan a zöldfelületet. A növényágyba egy kisebb oszlopos habitusú fa, illetve árnyéktűrő cserjék, évelők kerültek kiültetésre.

A lakások bejáratainak elválasztására, szeparálására 4 db URBM Oblonga 100x45x45 cm-es ültetőláda került elhelyezésre, melyekbe alacsony cserjék kerülnek.

6. TERVEZETT VÍZELVEZETÉS KIALAKÍTÁSA

Az udvar vízvezetését az eredeti víznyelő helyén kialakított pontszerű ACO SELF XtraPoint, öntöttvas rácsú udvari víznyelő biztosítja.



ACO SELF XtraPoint udvari víznyelő

7. TERVEZETT ZÖLDFELÜLETEK

Növényalkalmazás

A belsőudvarban három szintes növényállomány tervezett. A magasságyásba tervezett oszlopos habitusú fa egy központi súlypontként funkcionál. A javasolt fafaj kiválasztásánál fontos szempont volt, hogy egy kis termetű, oszlopos habitusú és őszi lombszínével díszítő fajta legyen, amely jól érvényesül a szűkös térben és a árnyékot is elviseli.

Tervezett fajok /teljes lista a növénykiültetési terven/:

- *Ginkgo biloba* 'Menhir'



Ginkgo biloba 'Mehit'

Az udvar jobb oldalán a bejáratí folyosóval szemben található organikus amőba formájú kiemelt ágyásba cserjefajok alacsony méretűek az átláthatóság és a közbiztonság végett. Örökzöldek és lombhullató fajok melyek örökzöld lombjukkal, hosszantartó virágzással és őszi lombszínnel díszítenek, emellett nem mérgezőek és nem szúrósak. A zöldfelületek további növelése érdekében futó és kúszó cserjék is tervezettek, amik szintén a fent említett kiemelt ágyásban kerülnek kiültetésre. Az egyszerű és egységes megjelenés érdekében kis méretű dézsákba ültetett alacsony cserjék színesítik a földszinti bejáratok környezetét.

Tervezett fajok /teljes lista a növénykiültetési terven/:

- *Akebia quinnata*
- *Clematis 'Taiga'*
- *Hydrangea arborescens 'Annabelle'*
- *Lonicera caprifolium 'Inga'*
- *Prunus laurocerasus 'Mano'*
- *Viburnum davidii*
- *Vinca minor 'Illumination'*



Hydrangea arborescens 'Annabelle'



Viburnum davidii



Prunus laurocerasus 'Mano'



Akebia quinnata



Clematis 'Taiga'



Lonicera caprifolium 'Inga'



Vinca minor 'Illumination'

A tervezett évelő növényeknél kiemelt szempont volt, hogy alacsony fenntartást igénylő és félárnyékos/árnyékos körülményeket jól tűrő fajok legyenek.

Tervezett fajok /teljes lista a növénykiültetési terven/:

- *Brunnera macrophylla*
- *Geranium macrorrhizum* 'Czakor'
- *Hosta* 'Blue Cadet'
- *Onoclea sensibilis*
- *Waldsteinia ternata*



Brunnera macrophylla



Geranium macrorrhizum 'Czakor'



Hosta 'Blue Cadet'



Onoclea sensibilis



Waldsteinia ternata

8. ARCULATI ELEMOK

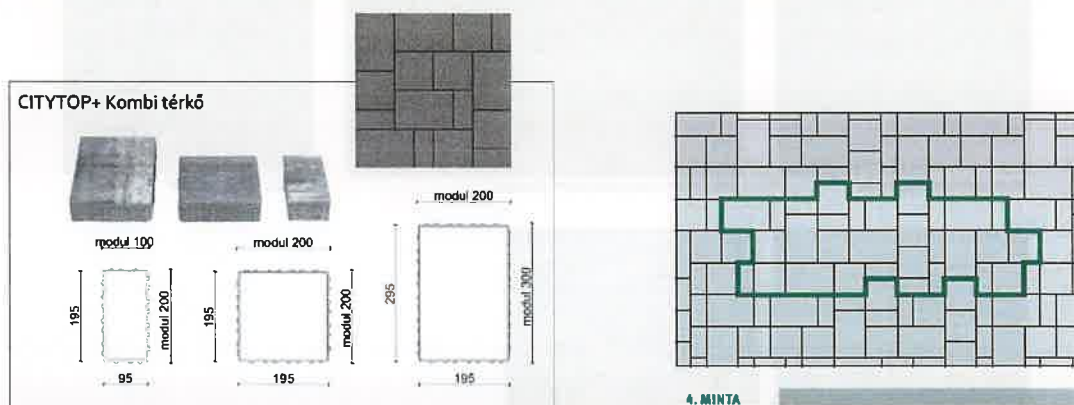
Tervezett burkolatok

A belsőudvarban két fajta térkő burkolattípus került alkalmazásra.

A magaságyság melletti központi átközeledésre szánt részre és az udvar végében elhelyezkedő folyosóra Leier Patio térkőburkolat kerül, agyagbarna színben, halszálla rakásban, haladási irányra merőlegesen.



A bejáratok előtti és a lépcső melletti pince lejárathoz, Semmelrock Citytop Plus térkő burkolat került, szürke színben, 4. rakásmintában.



Leier Patio betontérkő elemekből készültek továbbá a szegélyek, illetve az emelt ágyás, Szintén agyagbarna színben.

Tervezett berendezési tárgyak

A belsőudvarba tervezett berendezési tárgyak kortárs formavilágú, időtálló és vandálbiztos anyaghasználattal bíró eszközök. A tetőről összegyűjthető víz gyűjtésére és tározására két darab 300L-es, szürke színű **LANZAROTE** esővíz tartály kerül a zsálukőfal mellé, a termék saját kiegészítő tartozékaival szerelve. (talp 1 db, esőlopó elem 1 db)



A földszinti bejáratok mellé alacsony cserjékkel beültetett kisebb planténerként 4 db **URBM Oblonga** 100x45x45 cm-es ültetőláda kerül. (RAL 6027 színben)



A zsalukőfal nemesvakolattal való burkolását követően **Elgarden** típusú fali növényfuttatók kerülnek felszerelésre, a termék saját kiegészítő tartozékaival szerelve. (fali rögzítőelem, u alakú összekötő elem) 8 db rács, 32 db fali rögzítőelem, 7db u alakú összekötő elem.



9. ÖSSZEGZÉS

A tervlapok, a műszaki leírás, valamint a tervezői kiírás által nem tisztázott környezetépítészeti elemekkel kapcsolatban felmerült kérdések tervezői művezetés keretén belül tárgyalandók! A dokumentáció részeként létrehozott tervlapok a műszaki leírással együtt érvényesek! A tervlapokon és tervezői kiírásban szereplő adatok, méretek, egységek a kivitelezői ajánlatadás, valamint a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt ellenőrizendők! A műszaki leírás és a tervlapok közötti esetleges tartalombeli eltérésekről a Tervezőt és Beruházót együttesen tájékoztatni szükséges!

34132

helyrajzi szám

levezési területi határa

=====

megelevő öntött beton burkolat

=====

megelevő keramit burkolat

=====

csatoma feltételezett nyomvonal

megelevő magassági adatok

+0.00

↑

felület alatti csatornahálózat feltételezett nyomvonal

megelevő csapadékvíz eljűcső

megelevő keramit burkolat

megelevő öntött beton burkolat

megelevő pontösszeelőző 20x20 cm

megelevő csapadékvíz eljűcső

megelevő gázvezeték

0 5 10 m

KÉTEPHEZETI NYITÓI TÍPUS

Negrandék: **DVJN**
Erdélyi Városi Ingatlankezelő és
Nemzeti Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervező: **Varró Dorottya Katalin**
ad. letelezési szám
+36 30 883 3910

Török István Csenger
ad. letelezési szám

Ábrák:

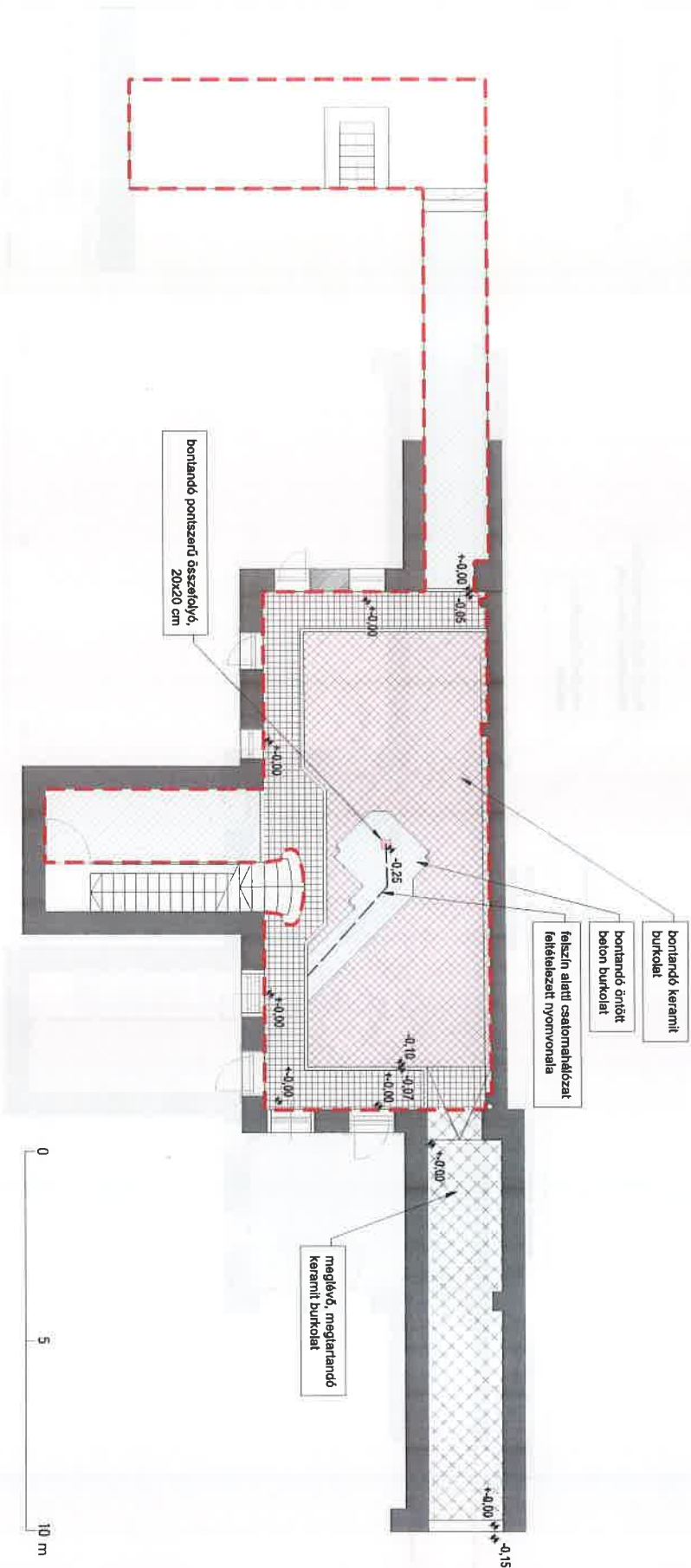
Megelevő állapot helyszínrajza

Rajzszám: **VII-KD-K-T-03**
R00

Méretarány: **M 1:100**
Lapméret: 500 x 297 mm
Datum: 2024. 06. 14.

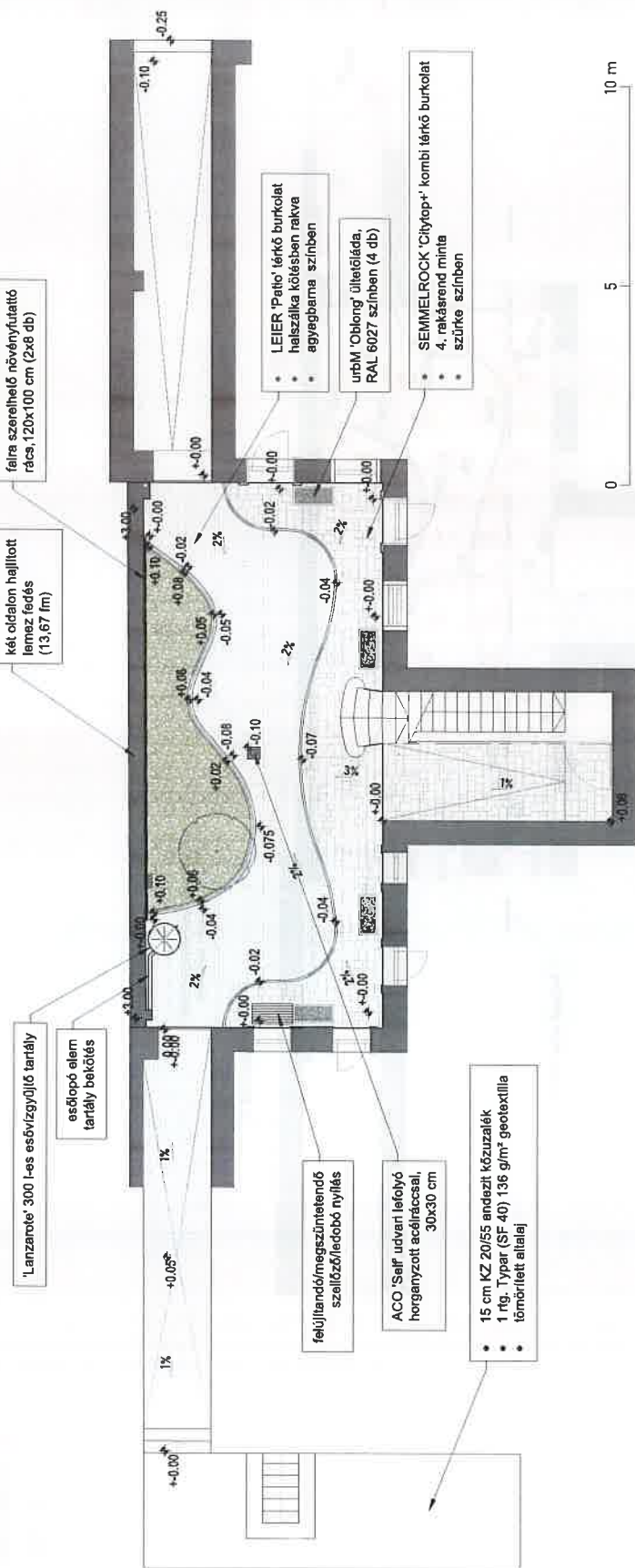
Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószintjéhez igazítottak. A kivitelezés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

Megjegyzés: A felülről megadott értékek a helyszíni bejárás során felmért tényleges magassági értékek, az épület padlásszintjéhez igazodnak. A kirendezés megvalósítása előtt minden magasság adatát a helyszínen ellenőrizni kell, és szükség esetén a berendezés és a tervezett bevonatsíkkal pontosítani.



- 34132 helyrajzi szám
- tervezési terület határa
- bontandó öntött beton burkolat (28,49 m²)
- bontandó keramit burkolat (71,07 m²)
- megtartandó keramit burkolat (20,55 m²)
- bontandó mŰanyag (1 db)

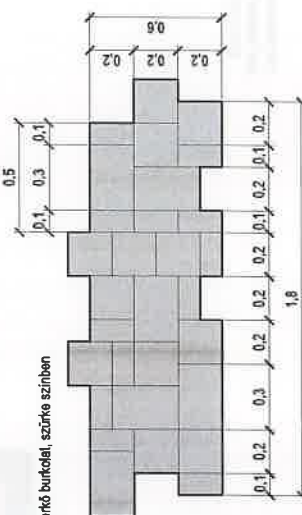
KÉRTÉKTELEZÉSI KIVETÉLÉSI TERV		
Megrendelő:	EVIK Eszaki-vidéki Ingatlanügynökség Nemzeti Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.	
Tervező:	Varró Dorottya Katalin adatok: 06/30 883 3910	
Ellátó:	Tóth László Csörgő adatok: 06/30 883 3910	
Figyelem:	Bontási terv	
Rajzszám:	VII-KD-K-T-04	Rajzszám: R00
Méret:	A1 1:100	Datum: 2024. 06. 14.



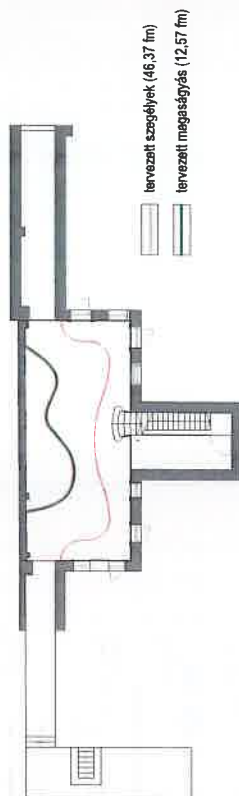
Megjegyzés: A feltüntetett magassági értékek a helyszíni bejárás során felmért relatív magassági értékek, az épület padlószínjéhez igazodnak. A kivételzés megkezdése előtt minden magassági adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a beruházó és a tervező bevonásával pontosítandó.

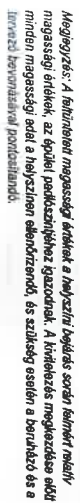
KÉRTÉKTESÍTÉSI MINTATÉNY	
Megrendelő:	EVN Erőssébfolytatási Igazgatóságok felkutatási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Domonkos utca 12.
Tervező:	Varró Dorottya Katalin old. főpolgármester-megyei +36 30 883 3710
	Tócsik József Csengeor old. főpolgármester-megyei
Felmondó:	Kértéktévesztési helyszínrajz Helyszínrajz
Rajzszám:	VII-KD-K-T-05 R00
Méretszám:	Lapméret: Dátum:
	A1 1:100 500 x 297 mm 2024.06.14

TÉRKŐ RAKÁSRÉND MINTA



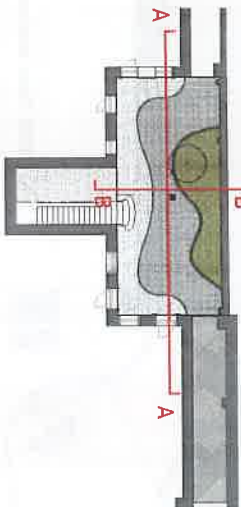
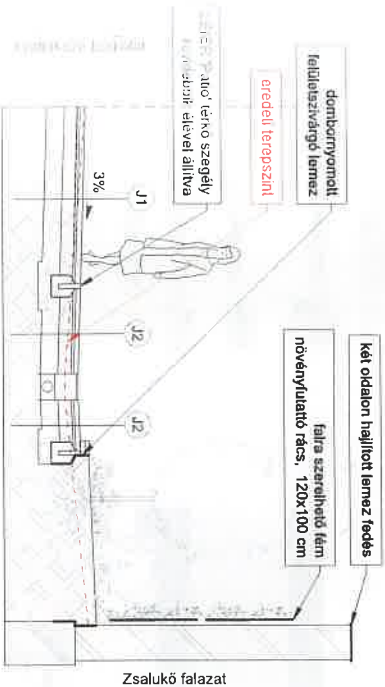
MAGYARÁZÓ ÁBRA
M 1:250





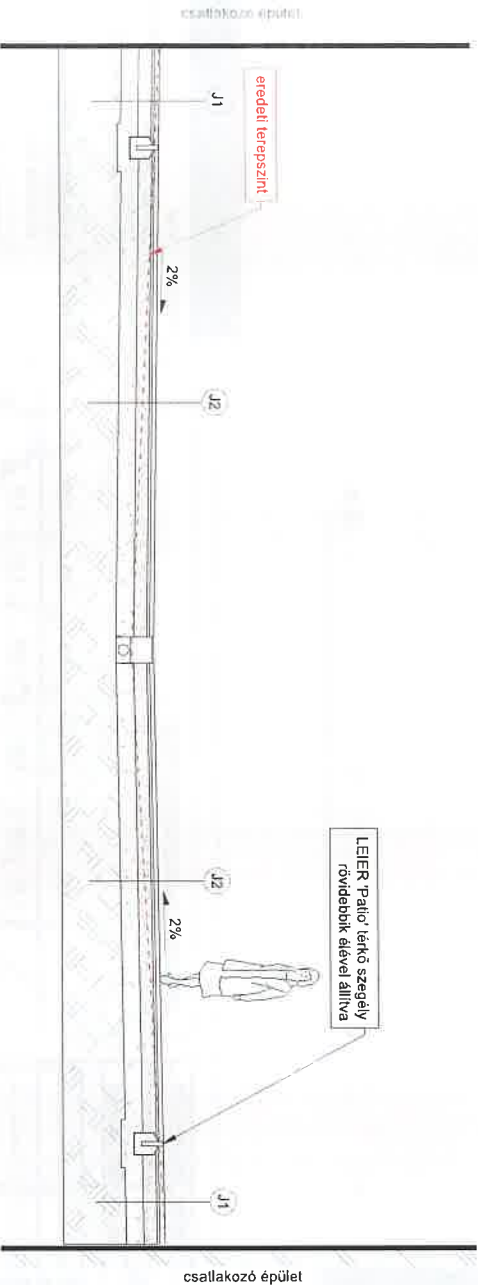
KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK	
<p>EVIN Ertebrésvetési Ingatlanügyletdokkadt Nemzetközi 121. 1071 Budapest, Dornjanich utca 12.</p>	<p>EVIN Ertebrésvetési Ingatlanügyletdokkadt Nemzetközi 121. 1071 Budapest, Dornjanich utca 12.</p>
<p>Vand. Dornjanich Katalin okl. ügyvédkészletmunk +36 90 883 3910</p>	<p>Vand. Dornjanich Katalin okl. ügyvédkészletmunk +36 90 883 3910</p>
<p>Török Irván Csángor okl. ügyvédkészletmunk</p>	<p>Török Irván Csángor okl. ügyvédkészletmunk</p>
<p>Kérdés:</p>	
<p>Válasz:</p>	
<p>Kérdés és válaszok helyszíneliz</p>	
<p>Rövidítés:</p>	<p>Rövidítés:</p>
<p>VII-KD-K-T-06</p>	<p>VII-KD-K-T-06</p>
<p>Méretezés:</p>	<p>Méretezés:</p>
<p>M 1:100</p>	<p>M 1:100</p>
<p>Lapméret:</p>	<p>Lapméret:</p>
<p>500 x 297 mm</p>	<p>500 x 297 mm</p>
<p>Dátum:</p>	<p>Dátum:</p>
<p>2024. 06. 14.</p>	<p>2024. 06. 14.</p>

B-B METSZET
M 1:50



- J1
- 9,5x19,5x6 cm, 19,5x19,5x6 cm, 29,5x19,5x6 cm méretű téglák burkolat, meneltárra merőlegesen, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besőpréssel
 - (Jav. típus: SEMMELROCK 'Citytop+' homokbeton téglák, 6 cm vfg., 4. rakásminta, szürke színben)
 - 3 cm vfg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
 - 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyállo tömörítendő alap
 - 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyállo tömörítendő alap
 - 1.rg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília tömörített állalaj
- J2
- 25x12,4x5 cm méretű téglák burkolat, meneltárra merőlegesen, haszalika kötésben rakva, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besőpréssel
 - (Jav. típus: LEIER 'Patio antik' téglák és falazóelem, agyagbarna színben)
 - 3 cm vfg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
 - 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyállo tömörítendő alap
 - 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyállo tömörítendő alap
 - 1.rg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília tömörített állalaj

A-A METSZET
M 1:50



- J1
- 9,5x19,5x6 cm, 19,5x19,5x6 cm, 29,5x19,5x6 cm méretű téglák burkolat, meneltárra merőlegesen, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besőpréssel
 - (Jav. típus: SEMMELROCK 'Citytop+' homokbeton téglák, 6 cm vfg., 4. rakásminta, szürke színben)
 - 3 cm vfg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
 - 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyállo tömörítendő alap
 - 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyállo tömörítendő alap
 - 1.rg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília tömörített állalaj
- J2
- 25x12,4x5 cm méretű téglák burkolat, meneltárra merőlegesen, haszalika kötésben rakva, 5 mm fugaközzel, NZ 2/4 finomzúzalék besőpréssel
 - (Jav. típus: LEIER 'Patio antik' téglák és falazóelem, agyagbarna színben)
 - 3 cm vfg. NZ 2/4 finomzúzalék ágyazóréteg
 - 15 cm KZ 5/20 zúzottkő fagyállo tömörítendő alap
 - 20 cm KZ 20/55 zúzottkő fagyállo tömörítendő alap
 - 1.rg. Typar (SF 40) 136 g/m² geotextília tömörített állalaj

Megjegyzés: A feltüntetett mértékség értékek a helyszíni bejárás során tényleges mértékség értékek, az épület padkaszintjéhez igazodnak. A kivitelezés megkezdése előtt minden mértékség adat a helyszínen ellenőrizendő, és szükség esetén a berakás és a levezető berakással pontosítandó.

KÉRTÉKELÉSI KIVETÉSI

EVIN
Ertekezési Ingatlanügyszakmai
Nemzeti Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Váró Dorottya Katalin
okt. tájékoztató
+36 30 883 3710

Tóth László Csörgő
okt. tájékoztató

Térpéniszet

VII-KD-K-T-08

R000

Működési: 300 x 277 mm

Működési: 2024. 06. 14.



KERTÉPÍTÉSETI KIVITELI TERV

1000 Budapest, Csömör utca 12.

EVIN
Eszébevárosi Ingatlankezelő és
Kertépítési Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Tervező:
Varró Dorottya Katalin
okl. tájépítésszakember
+36 30 883 3910

Rajzoló:
Török István Csongor
okl. tájépítésszakember

Rajz név:

Látványterv

Rajz szám:

VII-KD-K-T-09

Revíziószám:

R00

Méretarány:

420 x 297 mm

Lap méret:

2024. 06. 14.

Dátum:

