|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2025. június 4 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében biztosítva van.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bekezdés a) pontja szerint *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot;”*

A Vagyonrendelet 21. § (8) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b)* pont](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)jában*, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 33416** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Damjanich utca 3. szám** alatti társasház a födém megerősítését kívánja megvalósítani.

A 2025.04.23 – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (I./1. melléklet):

***„3/2025. számú kgy. határozat***

***Célbefizetés egyszeri alkalom: 1.750-Ft/m2”***

Az Önkormányzat a Társasházban 724/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 86 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **150.500,- Forint** (1.750,-Ft × 86 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát az I./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**II.**

**A 33918** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám** alatti társasház a lépcsőház festését kívánja megvalósítani.

A 2025.03.14. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (II./1. melléklet):

***„5/2025/március 14. sz. határozat***

***A társasház közgyűlése úgy határoz, hogy a tulajdonosok teljesítsenek legkésőbb 2025. május 30. napjáig 3.500.000 Ft célbefizetést az albetétek alapterülete alapján történő felosztással.***

***Igen: 3196 th, Nem: 2775 th, Tartózkodik: 0 th”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1448/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 226 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a II./3. számú melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **496.859,- Forint**.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**III.**

**A 33857** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Dob utca 97. szám** alatti társasház a függőfolyosó felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025.04.08. – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (III./1. melléklet):

***„2025.(04.08.). 7. sz. Határozat***

***A közgyűlés egyhangú határozattal (2312/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) úgy döntött, hogy a fenti felújításhoz szükséges, a megtakarításon felüli 3.000.000,-Ft-ot, célbefizetéssel fizeti meg, 3 havi részletben vagy egyösszegben 2025.július 31. napjáig.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 3751/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (III./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 592 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a III./3. számú melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **1.125.392,- Forint** (1.901,-Ft × 592 m2)

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a III./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**IV.**

**A 33735** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dohány utca 84. szám** alatti társasház a tető felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025.04.07. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (IV./1. melléklet):

***„5/2025. 04.07.sz. Határozat***

***A közgyűlés 3372/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 1542 Ft/m2 összegű célbefizetést fogad el tetőfelújítás folytatása ügyében, amelyet 4 hónap alatt kell, 4 egyenlő részletekben megfizetni. Első befizetési határidő 2025. május 01., utolsó részlet határideje 2025. augusztus 01.***

Az Önkormányzat a Társasházban 342/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IV./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 111 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **171.162,- Forint** (1.542,-Ft × 111 m2).

A Társasház adószámát a IV./3. melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát a IV./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**V.**

**A 34361** **helyrajzi számú, Budapest VII. Erzsébet körút 30. szám** alatti társasház gázkizárt pályázaton kíván indulni.

A 2025.03.31. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (V./1. melléklet):

***„A munkálatokhoz a Társasház az önkormányzat gázkizárt pályázatán kíván indulni.***

***Fentiekre tekintettel a közgyűlés 2.000.000.- Ft célbefizetést határoz meg, mely tulajdoni hányad alapján kerül felosztásra.***

***Szavazás eredménye 3,95% nem szavazat 41,34% igen tartózkodott 7,59%”***

Az Önkormányzat a Társasházban 759/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (V./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 206 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a V./3. számú melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **143.438,- Forint**..

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a V./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**VI.**

**A 33561** **helyrajzi számú, Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025.04.01. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (VI./1. melléklet):

***„2025/04/01/10. Sz. határozat***

***értelmében (61,59% (3.963,5/10000/Th) Igen; 18,3% (1.177/10000Th) Nem; 20,16% (1.298/10000Th) Tartózkodik) a közgyűlés úgy határoz, hogy 8.000.000,-Ft egy összegű Thermo/Stílus Hitelt igényel.***

***Azon tulajdonosok, akik nem kívánnak a fenti hitelfelvétel lehetőségével élni, a tulajdoni hányadukra jutó Thermo/Stílus hitelt tőkeösszegét, célbefizetés formájában megfizethetik, amennyiben egyéb hátralékuk a társasházzal szemben nincs. A tulajdonosoknak 2025. május 31. napjáig átutalás útján teljesíteniük kell a tulajdoni hányadukra jutó 3.284Ft/m2 összegű célbefizetést a társasház üzemeltetési számlájára.***

Az Önkormányzat a Társasházban 1725/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VI./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 420 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a VI./4. számú melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **1.379.280,- Forint** (3.284,-Ft × 420 m2).

A bankszámlaszámát a VI./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**VII.**

**A 34489** **helyrajzi számú, Budapest VII. Kazinczy utca 12. szám** alatti társasház a tető felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025.03.18. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (VII./1. melléklet):

***„7/2025. (III.18) sz. Határozat***

***A közgyűlés 8098 th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 20.000.000 Forint összegű célbefizetést tetőfelújításra tulajdoni hányad arányában osztják el egymás között. A befizetés esedékessége: 2025. április 30.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 628/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VII./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 92 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a VII./3. számú melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **1.256.000,- Forint**.

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VII./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**VIII.**

**A 34118** **helyrajzi számú, Budapest VII. Király utca 39. szám** alatti társasház a pincei födém javítását kívánja megvalósítani.

A 2025.04.14. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (VIII./1. melléklet):

***„2025.04.14./9/1.számú határozat***

***A közgyűlés 2.188/10.000 igen, 796/10.000 nem szavazattal, 0/10.000 tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a pincei födém javítását és járulékos költségeit célbefizetésből finanszírozza, 2025.07.31. határidővel, egyszeri 3.683,-Ft/nm célbefizetésről dönt úgy, hogy aki tudja, fizesse be a határidő előtt.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1141/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VIII./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 103 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **379.349,- Forint** (3.683,-Ft × 103 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VIII./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**IX.**

**A 34202/4** **helyrajzi számú, Budapest VII. Madách Imre út 10. szám** alatti társasház az elektromos főelosztó szekrény cseréjét kívánja megvalósítani.

A 2025.03.27. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (IX./1. melléklet):

***„2025. (03.27.) 7. sz. Határozat***

***A közgyűlés egyhangúan (3120/10000-ed) IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) úgy döntött, hogy az elektromos főelosztó szekrény cseréjéhez szükséges 16.000.000,-Ft-ot célbefizetéssel fizeti meg, 5 havi részletben vagy egy összegben 2025. augusztus 31. napjáig.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 2070/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IX./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 392 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a IX./5. számú melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **2.529.968,- Forint** (6.454,-Ft × 392 m2).

A Társasház adószámát a IX./4. melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát a IX./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**X.**

**A 33291** **helyrajzi számú, Budapest VII. Marek József utca 5. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025.04.09. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (X./1. melléklet):

***„2025. (04.09.). 7.sz. Határozat***

***A közgyűlés egyhangú határozattal (1494/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) úgy döntött, hogy a fenti munka fedezetére a társasház megtakarításai mellett 4.000.000 Ft összegű célbefizetést ír elő. A célbefizetés teljesítése 6 egyenlő részletben vagy egy összegben történik 2025. szeptember 30. napjáig.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1656/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (X./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 344 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a X./3. számú melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **662.544,- Forint** (1.926,-Ft × 344 m2).

A Társasház bankszámlaszámát a X./3. melléklet tartalmazza.

A Társasház adószámát a X./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**XI.**

**A 33571** **helyrajzi számú, Budapest VII. Rottenbiller utca 10. szám** alatti társasház a tető felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025.04.15. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (XI./1. melléklet):

***„4/2025.(04.15) határozat***

***A közgyűlés 38,98% tulajdoni hányaddal elfogadja az ingatlanonként egységesen megfizetendő célbefizetést a 2025. évi költségvetési tervben, a fenti részletezéssel. A célbefizetés határideje 2025. december 31.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 478/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (XI./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 139 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **600.000,- Forint** (200.000,-Ft × 3 albetét) a tulajdonosi lista alapján (XI./3. sz. melléklet).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a XI./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**XII.**

**A 33415** **helyrajzi számú, Budapest VII. Rottenbiller utca 35. szám** alatti társasház állag megóvó munkálatokat kíván megvalósítani.

A 2025.04.10. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (XII./1. melléklet):

***„5/2025 (IV.10.) sz. Határozat***

***A közgyűlés3.645/10.000 th igen, 473/10.000 th nem, 261/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy célbefizetést ír elő a ház tulajdonosai számára, melynek összege 1240,-Ft/m2. A célbefizetés befizetésére a közgyűlés lehetőséget biztosít egy összegű befizetés esetén legkésőbb 2025.10.31-ig, vagy pedig egyenlő részletekben 2025.04.01-től kezdődően legkésőbb 2026.01.31-ig. Amennyiben valamely tulajdonos nem fizeti egyenlő részletekben, arra automatikusan az egyösszegű befizetés szabálya és határideje vonatkozik.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 770/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (XII./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 400 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **496.000,- Forint** (1.240,-Ft × 400 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a XII./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban a födém megerősítésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33416 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 3.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 724/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 86 m2 vonatkozásában **a társasházban a födém megerősítésének megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **150.500,- Forint** **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban a lépcsőház festésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33918 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 80.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1448/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 226 m2 vonatkozásában **a lépcsőház festésének megvalósítására a Társasház részére** aBudapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **496.859,- Forint** **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**III**.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 97. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33857 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 97.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 3751/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 592 m2 vonatkozásában **a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.125.392,- Forint** (1.901,-Ft × 592 m2 ) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 84. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33735 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 84.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 342/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m2 vonatkozásában **a társasházban a tető felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **171.162,- Forint** (1.542,-Ft × 111 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 01.

**V.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 30. szám alatti társasházban gázkizárt pályázaton való indulás megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34361 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 30.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 759/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 206 m2 vonatkozásában **a társasházban gázkizárt pályázaton való indulás megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **143.438,- Forint** **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**VI.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33561 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1725/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m2 vonatkozásában **a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.379.280,- Forint** (3.284,-Ft × 420 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**VII.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12. szám alatti társasházban a tetőfelújításra társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34489 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 628/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 92 m2 vonatkozásában **a társasházban a tetőfelújításra** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.256.000,- Forint** **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**VIII.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 39. szám alatti társasházban a** **pincei födém javításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34118 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 39.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1141/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 103 m2 vonatkozásában **a társasházban a pincei födém javításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **379.349,- Forint** (3.683,-Ft × 103 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**IX.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasházban az** **elektromos főelosztó szekrény cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34202/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 2070/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 392 m2 vonatkozásában **a társasházban az elektromos főelosztó szekrény cseréjének megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.529.968,- Forint** (6.454,-Ft × 392 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**X.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 5. szám alatti társasházban az** **elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33291 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 5.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1656/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 344 m2 vonatkozásában **a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **662.544,- Forint** (1.926,-Ft × 344 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

**XI.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 10. szám alatti társasházban a** **tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33571 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 10.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 478/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 139 m2 vonatkozásában **a társasházban a tető felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **600.000,- Forint** (200.000,-Ft × albetét) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. december 31.

**XII.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2025. (VI.04.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti társasházban állagmegóvásra társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33415 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 770/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 400 m2 vonatkozásában **a társasházban állagmegóvásra** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **496.000,- Forint** (1.240,-Ft × 400 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. október 31.

Budapest, 2025. május 21.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Mellékletek:

I./1. melléklet Damjanich utca 3. Jegyzőkönyv

I./2. melléklet Damjanich utca 3. Kataszteri lap

I./3. melléklet Damjanich utca 3. Adószám, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Dob utca 80. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Dob utca 80. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet Dob utca 80. Leosztó

III./1. sz. melléklet Dob utca 97. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet Dob utca 97. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet Dob utca 97. Leosztó

III./4. sz. melléklet Dob utca 97. Adószám

IV./1. sz. melléklet Dohány utca 84. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet Dohány utca 84. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet Dohány utca 84. Adószám

IV./4. sz. melléklet Dohány utca 84. Bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Erzsébet krt. 30. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet Erzsébet krt. 30. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet Erzsébet krt. 30. Leosztó

V./4. sz. melléklet Erzsébet krt. 30. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet Huszár utca 10. Jegyzőkönyv

VI./2. sz. melléklet Huszár utca 10. Kataszteri lap

VI./3. sz. melléklet Huszár utca 10. Leosztó, bankszámlaszám

VI./4. sz. melléklet Huszár utca 10. Adószám

VII./1. sz. melléklet Kazinczy utca 12. Jegyzőkönyv

VII./2. sz. melléklet Kazinczy utca 12. Kataszteri lap

VII./3. sz. melléklet Kazinczy utca 12. Leosztó

VII./4. sz. melléklet Kazinczy utca 12. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. sz. melléklet Király utca 39. Jegyzőkönyv

VIII./2. sz. melléklet Király utca 39. Kataszteri lap

VIII./3. sz. melléklet Király utca 39. Adószám, bankszámlaszám

IX./1. sz. melléklet Madách Imre út 10. Jegyzőkönyv

IX./2. sz. melléklet Madách Imre út 10. Kataszteri lap

IX./3. sz. melléklet Madách Imre út 10. Bankszámlaszám

IX./4. sz. melléklet Madách Imre út 10. Adószám

IX./5. sz. melléklet Madách Imre út 10. Leosztó

X./1. sz. melléklet Marek József utca 5. Jegyzőkönyv

X./2. sz. melléklet Marek József utca 5. Kataszteri lap

X./3. sz. melléklet Marek József utca 5. Leosztó

X./4. sz. melléklet Marek József utca 5. Adószám

X./5. sz. melléklet Marek József utca 5. Bankszámlaszám

XI./1. sz. melléklet Rottenbiller utca 10. Jegyzőkönyv

XI./2. sz. melléklet Rottenbiller utca 10. Kataszteri lap

XI./3. sz. melléklet Rottenbiller utca 10. Tulajdonosi lista

XI./4. sz. melléklet Rottenbiller utca 10. Adószám, bankszámlaszám

XII./1. sz. melléklet Rottenbiller utca 35. Jegyzőkönyv

XII./2. sz. melléklet Rottenbiller utca 35. Kataszteri lap

XII./3. sz. melléklet Rottenbiller utca 35. Adószám, bankszámlaszám