

Mrázik Krisztina

Feladó: TCM Kft. <info@tcmkft.hu>
Küldve: szerda 2025. május 14 13:22
Címzett: Mrázik Krisztina
Tárgy: RE: Huász u 10 - Rendkívüli közgyűlés jegyzőkönyv 2025.04.01. célbefizetés

28631044-1-42

From: Mrázik Krisztina <mrazik.krisztina@evin.hu>
Sent: Wednesday, May 14, 2025 12:37 PM
To: TCM Kft. <info@tcmkft.hu>
Subject: RE: Huász u 10 - Rendkívüli közgyűlés jegyzőkönyv 2025.04.01. célbefizetés

Tisztelt Tuza Tamás!

Kérem, küldje el a th adószámát.

Üdvözlettel:
Mrázik Krisztina
Társasházi ügyintéző

From: TCM Kft. <info@tcmkft.hu>
Sent: Thursday, May 8, 2025 2:23 PM
To: Mrázik Krisztina <mrazik.krisztina@evin.hu>
Cc: ujecz.antal.attila@gmail.com; info@harui.hu
Subject: RE: Huász u 10 - Rendkívüli közgyűlés jegyzőkönyv 2025.04.01. célbefizetés

Üdvözlöm!

Levezetőelnök megállapítja, a közgyűlés határozatképességét. Az önkormányzat meghatalmazottja jelzi, hogy jelen napirendnél az önkormányzat „nincs jelen” tehát kizárólag a társasházi tulajdonosok hozzanak döntést a határozat ügyében. A jelenlét ennek megfelelően megváltozik. 8162,5-1724 azaz 6.438,5/10.000 tulajdoni hányadra.

2025/04/01/10. Sz. határozat értelmében (61,59% (3.963,5/10.000/Th) Igen; 18,3% (1.177/10.000Th) Nem; 20,16% (1.298/10.000Th) Tartózkodik) a közgyűlés úgy határoz, hogy **8.000.000,- Ft egy összegű Thermo/Stílus Hitelt igényel.** Az igényelt áthidaló hitelt, a társasház az **2025/04/01/08-09 határozatokban** elfogadott kivitelezési munkálatok fedezetére kívánja felhasználni. A hitel teljes összegét a Társasház kizárólag **korszerűsítési/felújítási munkálataira** igényli 5 év futamidővel számolva.

A közgyűlés kéri a teljes áthidaló hitel összegének kifizetését a Társasház OTP Bank 11707024-20364465 számú számlájára.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy az OTP Banknál a hitel felvételével kapcsolatos költségeket a társasház közös megtakarításának terhére megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház képviselőjében Tuza Tamást a T Constructive Management Kft ügyvezetőjét, mint a Társasház közös képviselőjét, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges és a hitelfelvétellel kapcsolatos okmányokat a társasház képviselőjében aláírja, és a további ügyintézés a szerződés tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze és azt az OTP Bank részére átadja, illetve valamennyi szükséges jognyilatkozatot a társasház képviselőjében eljárva megtegyen.

Azon tulajdonosok, akik nem kívánnak a fenti hitelfelvétel lehetőségével élni, a tulajdoni hányadukra jutó Thermo/Stílus Hitelt tőkeösszegét, célbefizetés formájában megfizethetik, amennyiben egyéb hátralékuk a társasházzal szemben nincs. Ezen befizetésekkel az új szerződés és az igényelt hitel összege automatikusan csökken. A tulajdonosoknak 2025. május 31. napjáig átutalás útján teljesíteniük kell a tulajdoni hányadukra jutó 3.284Ft/m² összegű célbefizetést a társasház 11707024-20364465 üzemeltetési számlájára. Amennyiben a célbefizetés a fenti határidőben nem érkezik meg, azt úgy kell tekinteni, hogy a tulajdonos nem kívánt élni annak lehetőségével. Az áthidaló kölcsön kamat és tőketerheit és folyósítási költségeit, azon albetétek mindenkori tulajdonosai kötelesek